

LEGENDA	
	Accessos
	Telhado
	DEA
	Duto de entrada de ar

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (47) 99697 1001
Rua 532, n° 235
Centro, Balneário Camboriú - SC
www.kandai.com.br
CONTATOKANDAI.COM.BR

KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RESIDENCIAL
RENOVATIO

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

EXECUTOR:

Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

PROJETISTA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

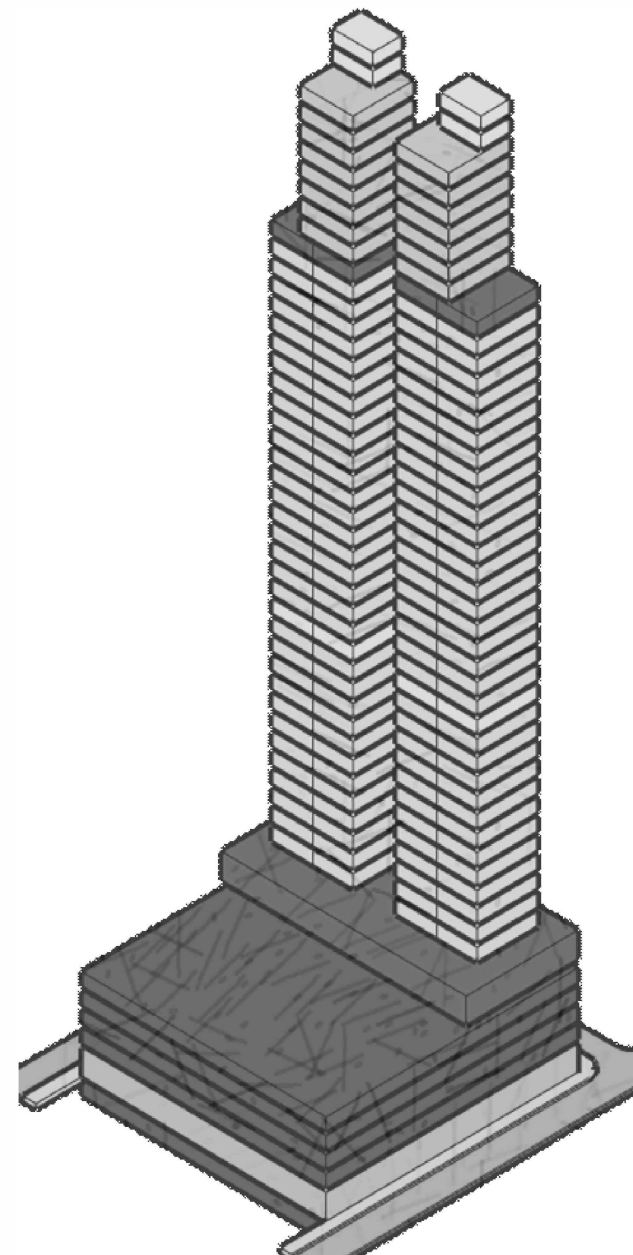
ENDEREÇO: Rua 2400, n° 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 51º PAVTO. -
ACESSOS

O B R A D E A R T E



PORTA ORNAMENTADA EM FERRO FORJADO
PROJETO REAL IZADOPELA EQUIPE ARQUITETURA



MASSA CONCEITUAL

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

+55 (47) 99197 1001
Rua R02, nº 230
CIDADE DE PÁDUA - SALA 05,
CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC
WWW.KANDAI.COM.BR
CONTATOKANDAI@GMAIL.COM


KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

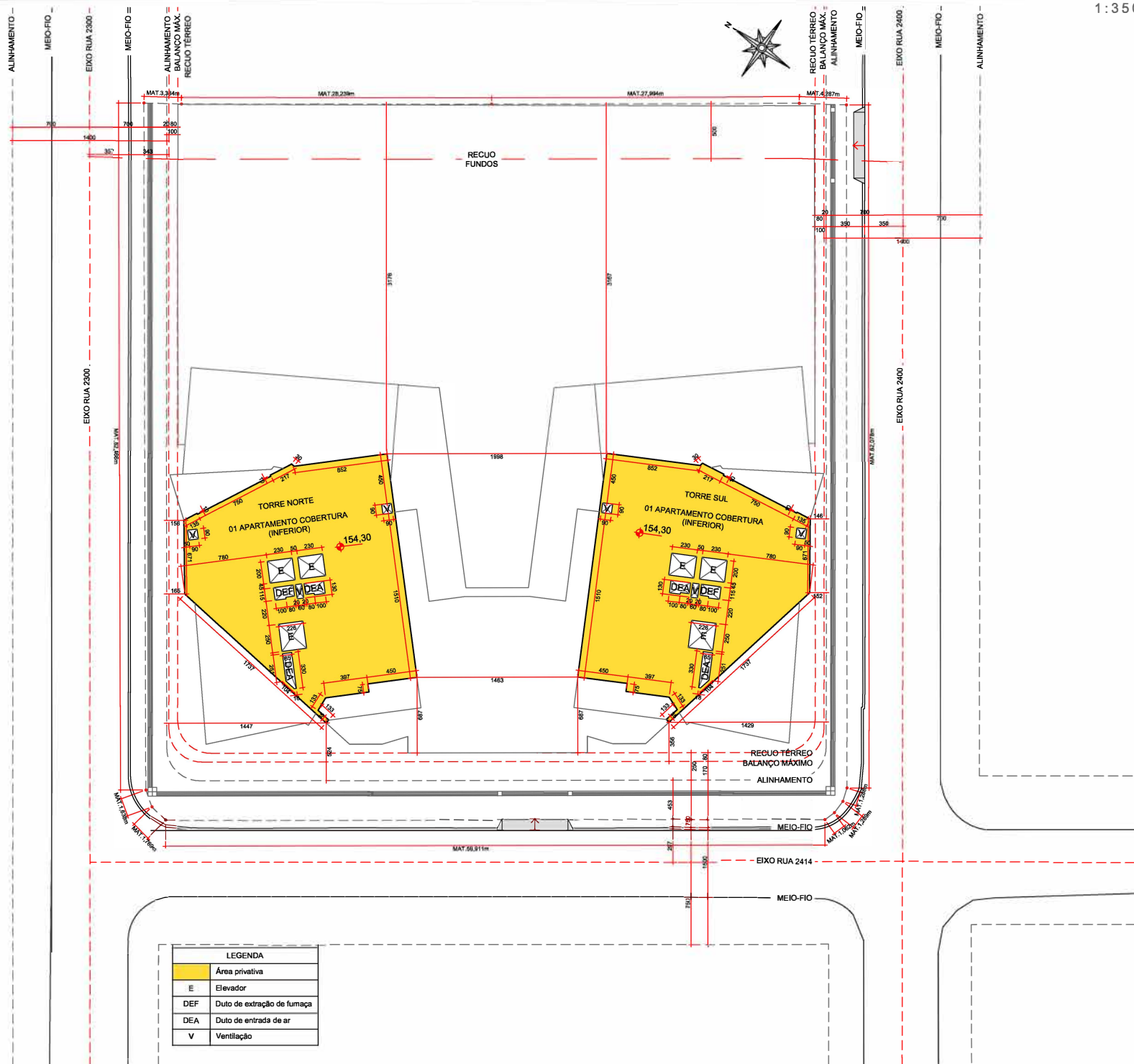
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

EXECUTOR: --

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

CONCEITOS DE PROJETO



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (47) 99197 1001
Rua 922, nº 235
Cidade de Pádua - Sala 06,
Centro, Balneário Camboriú/SC
www.kandai.com.br
CNPJ 09.840.0001-45

PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

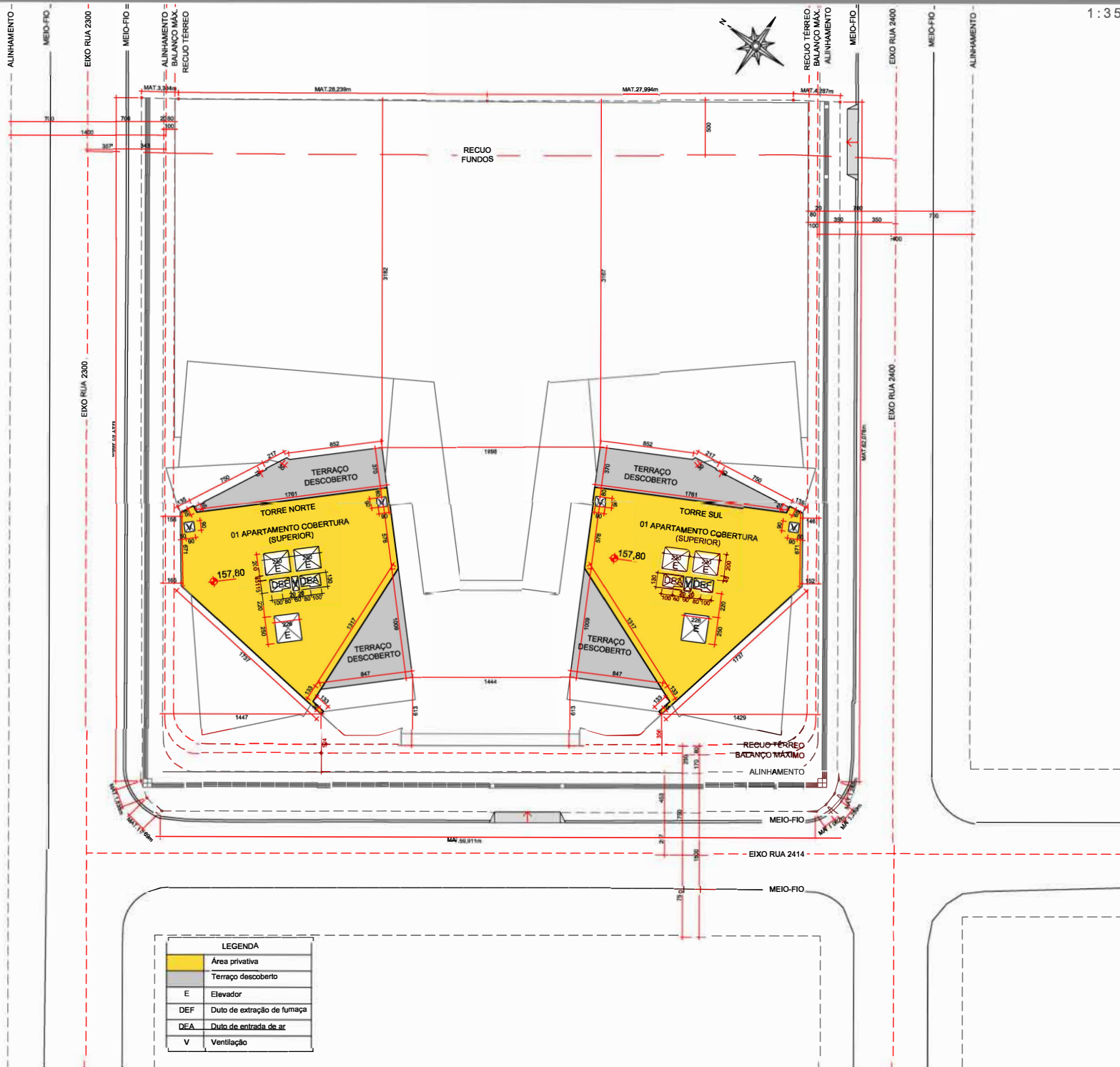
PROJETISTA: JOÃO AR BOSIO
Eng. Civil REA/SC 084135-1

EXECUTOR: ---

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 49° PAVTO. -
COBERTURA INFERIOR



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

+55 (47) 99197 1001
Rua 922, nº 215
Cidade de Pádua - Sala 05,
Centro, Balneário Camboriú/SC
www.kandai.com.br
CNPJ 07.089.400/0001-88


KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVIATD EMPREENDIMENTOS SPE LTDA- CNPJ: 41.186.684/0001-45

PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSJO
Eng. Civil - CREASC 0841354

EXECUTOR: -

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 50° PAVTO. -
COBERTURA SUPERIOR

APROVADO EM: / /



+33 (47) 9707 100
 RUA 902, Nº 25
 COATE DE PAOLA - SALA
 CENTRO PULSAR (CAMPO)
 WWW.MATEUL.COM.BR
 CONTACT@MATEUL.COM.BR

WWW.MAGNET.COM OR
CONTACT@MAGNET.COM

WWW.MAGNET.COM OR
CONTACT@MAGNET.COM

KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO: RENOVATIO

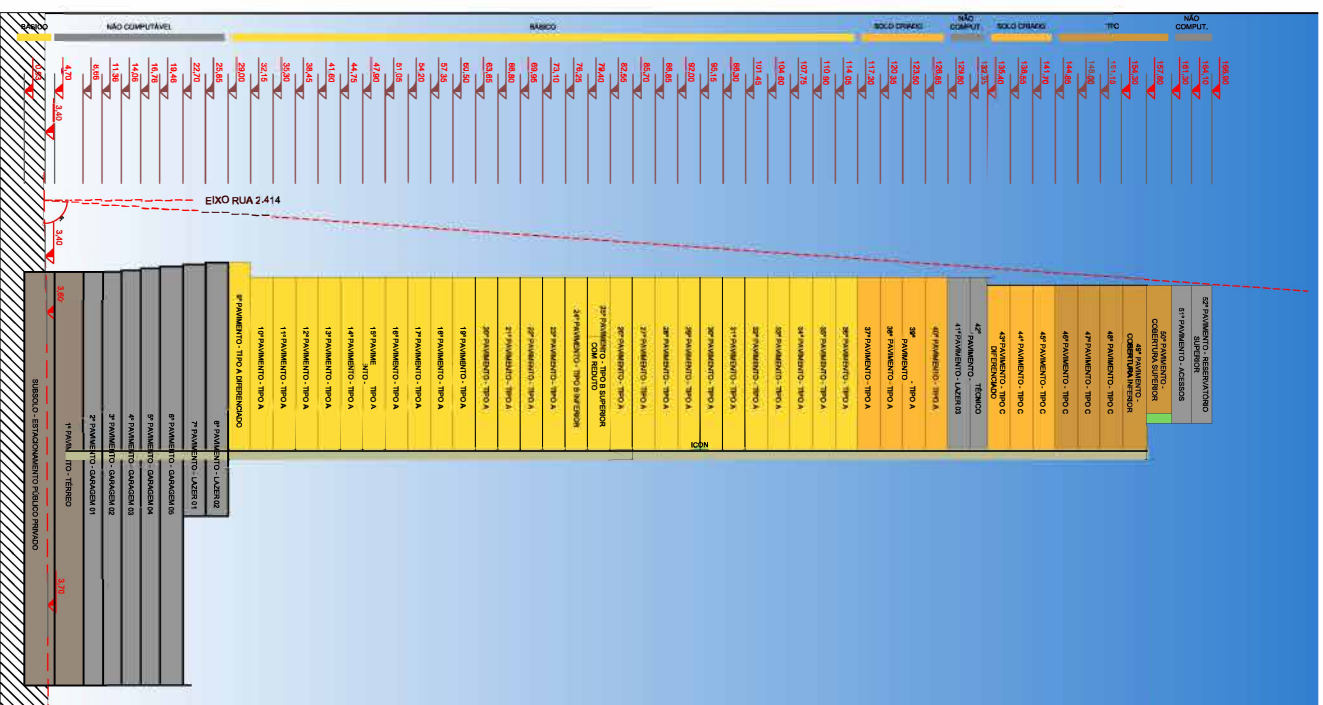
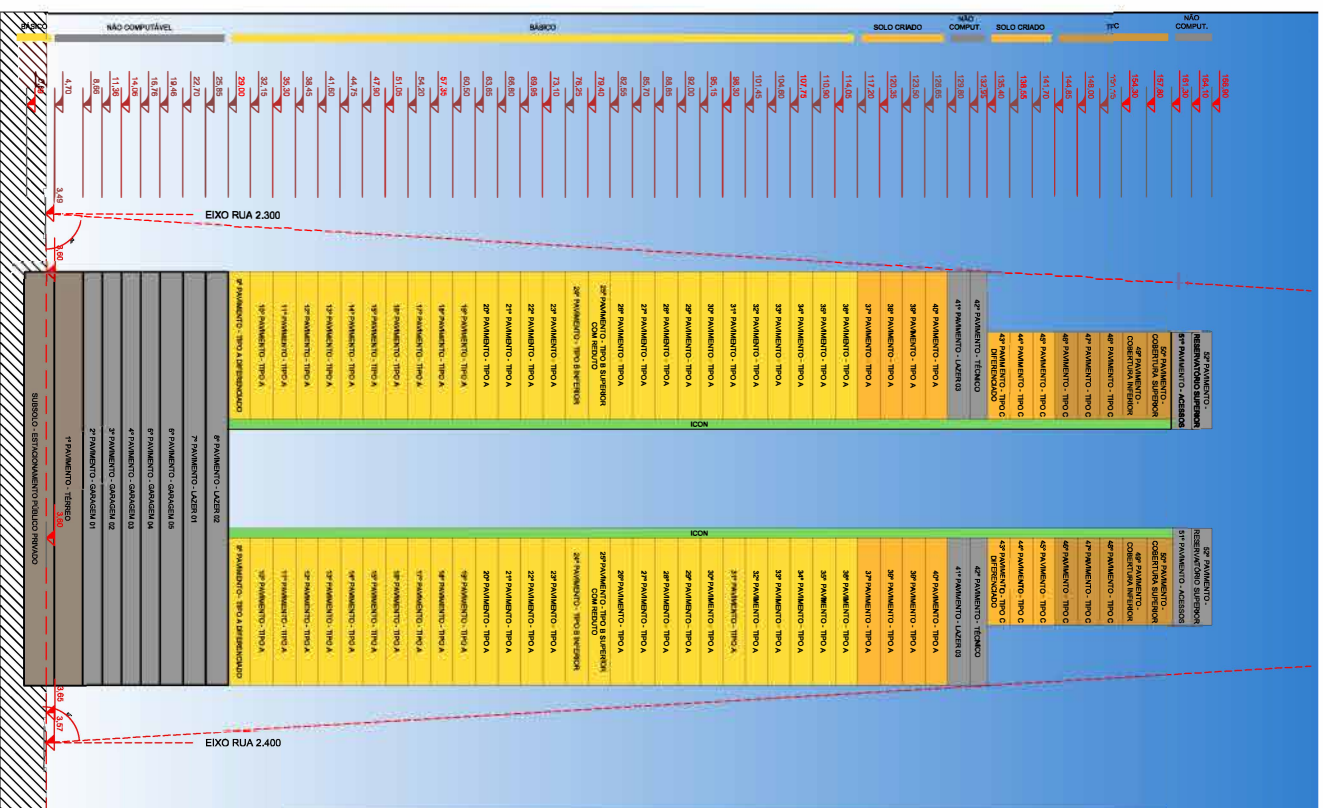
PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

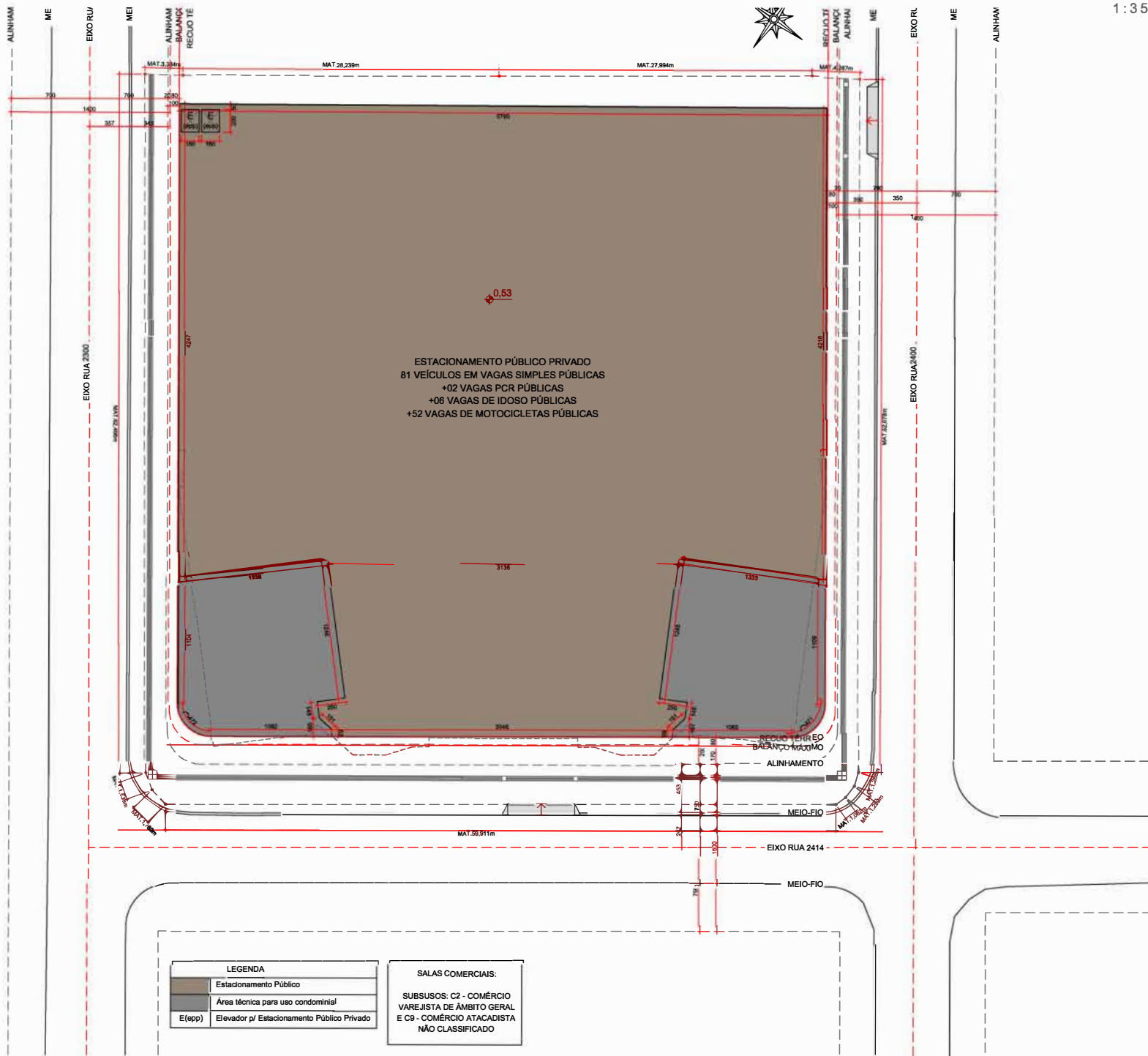
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

EXECUTOR: _____

ENDEREÇO: Rua 2400, n° 340
 DIC: 14326
 MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

CORTES ESQUEMÁTICOS





PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186684/0001-45

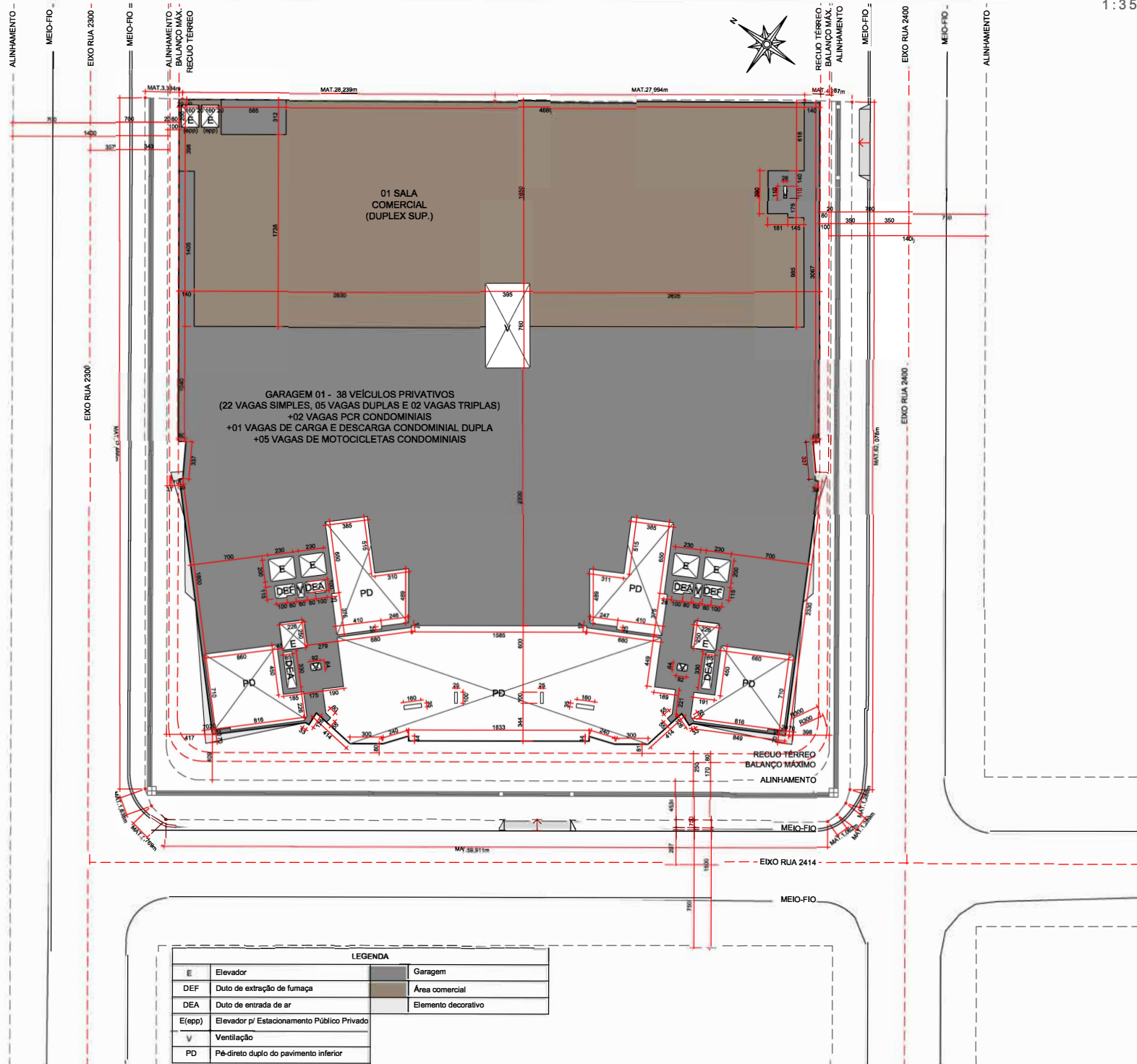
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 0841351

EXECUTOR: -

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA PAVTO. SUBSOLO -
ESTACIONAMENTO
PÚBLICO PRIVADO



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (47) 99197 1001
Rua 922, nº 215
Centro, Balneário Camboriú/SC
www.kandai.com.br
CNPJ 07.878.000-00

PROJETO: **RENOVATIO** RESIDENCIAL

PRÓPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.844/0001-45

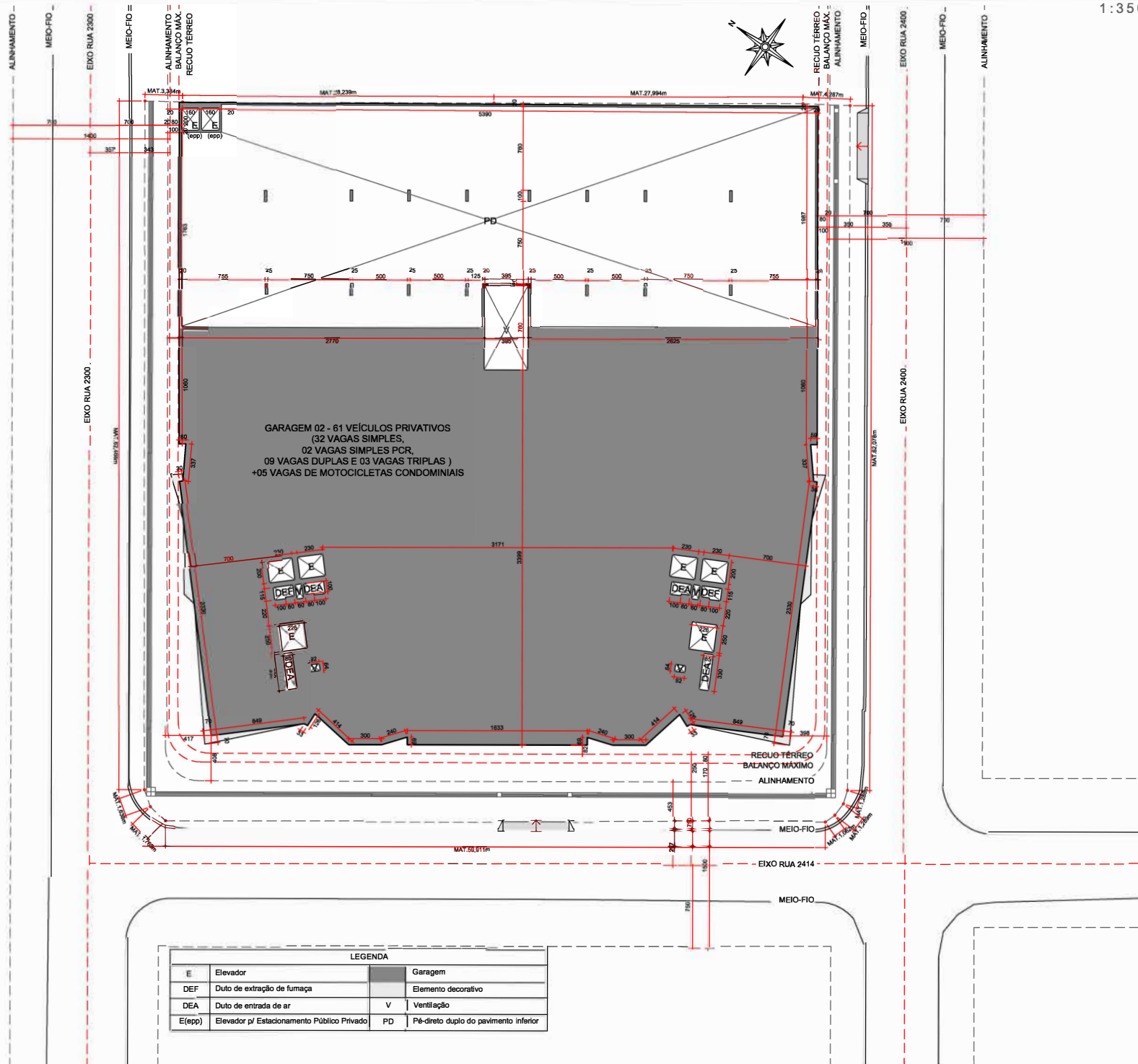
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 0841351

EXECUTOR: -

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DCE: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 2º PAVTO -
GARAGEM 01



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.644/0001-45

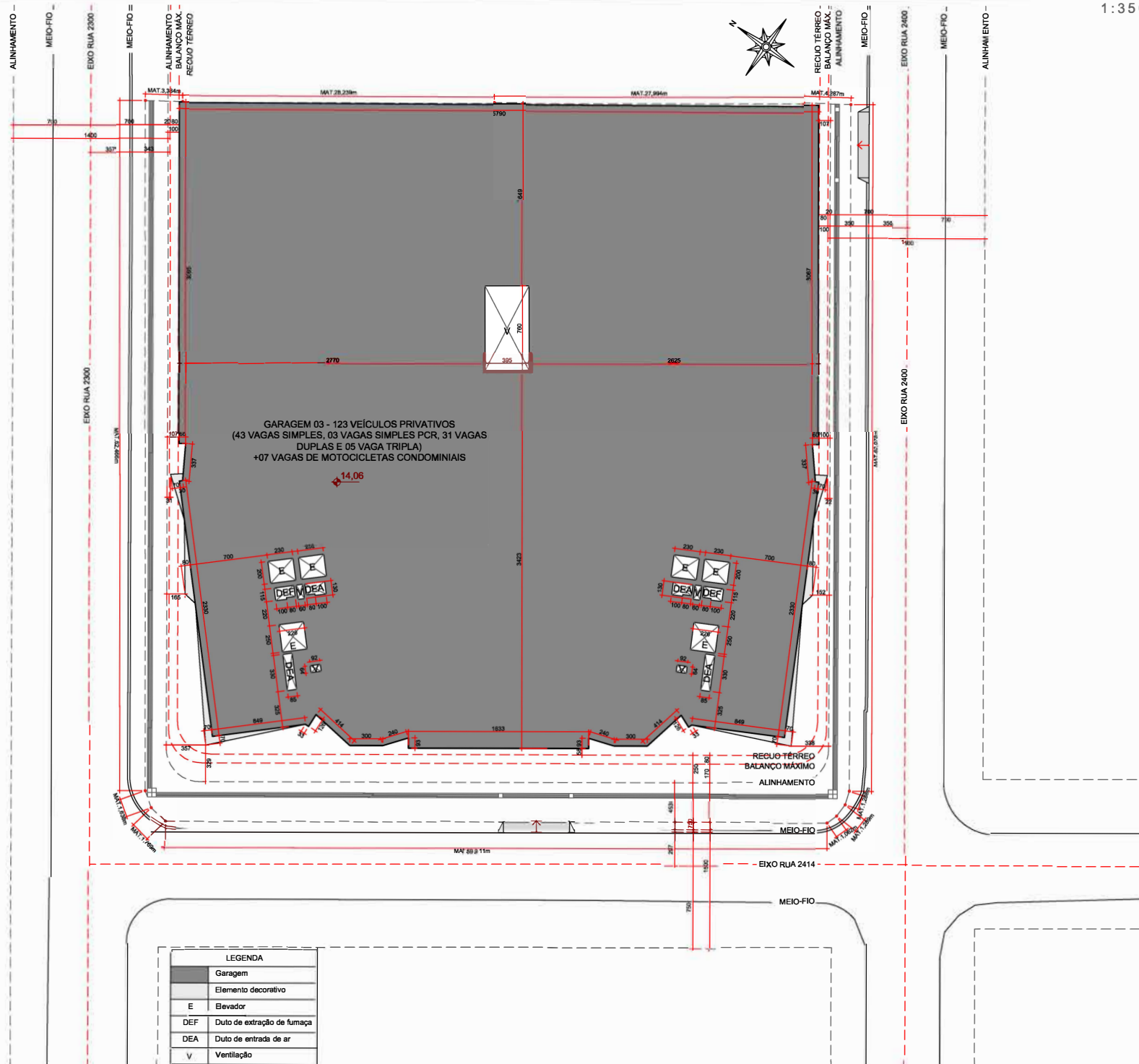
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 0841351

EXECUTOR: -

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 3º PAVTO. -
GARAGEM 02



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-4

EXECUTOR: / /

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 4º PAVTO. -
GARAGEM 03

**PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO**

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO RESID EN CIAL

PR. PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA- CNPJ: 41.186.684/0001-45

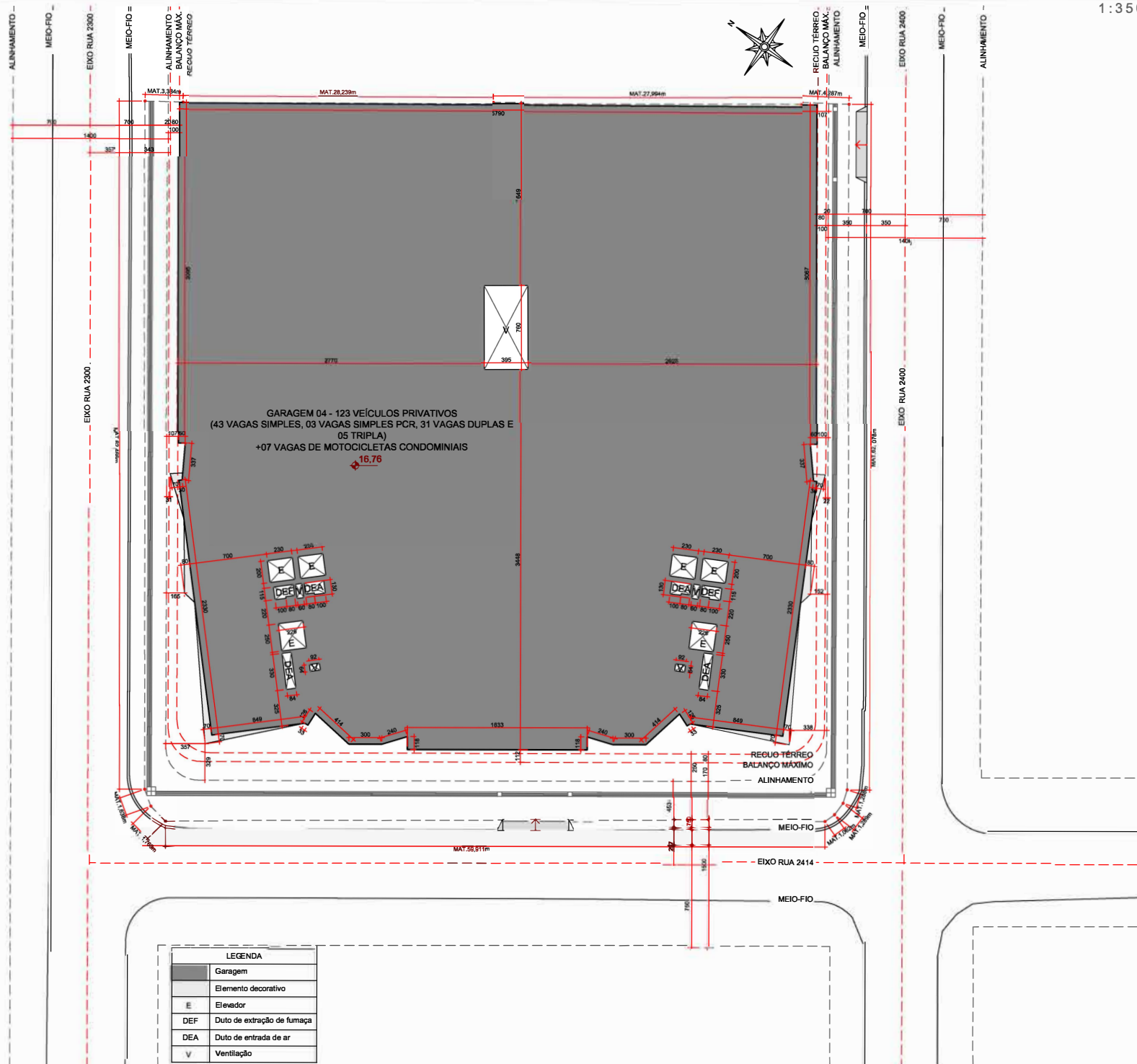
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 0841351

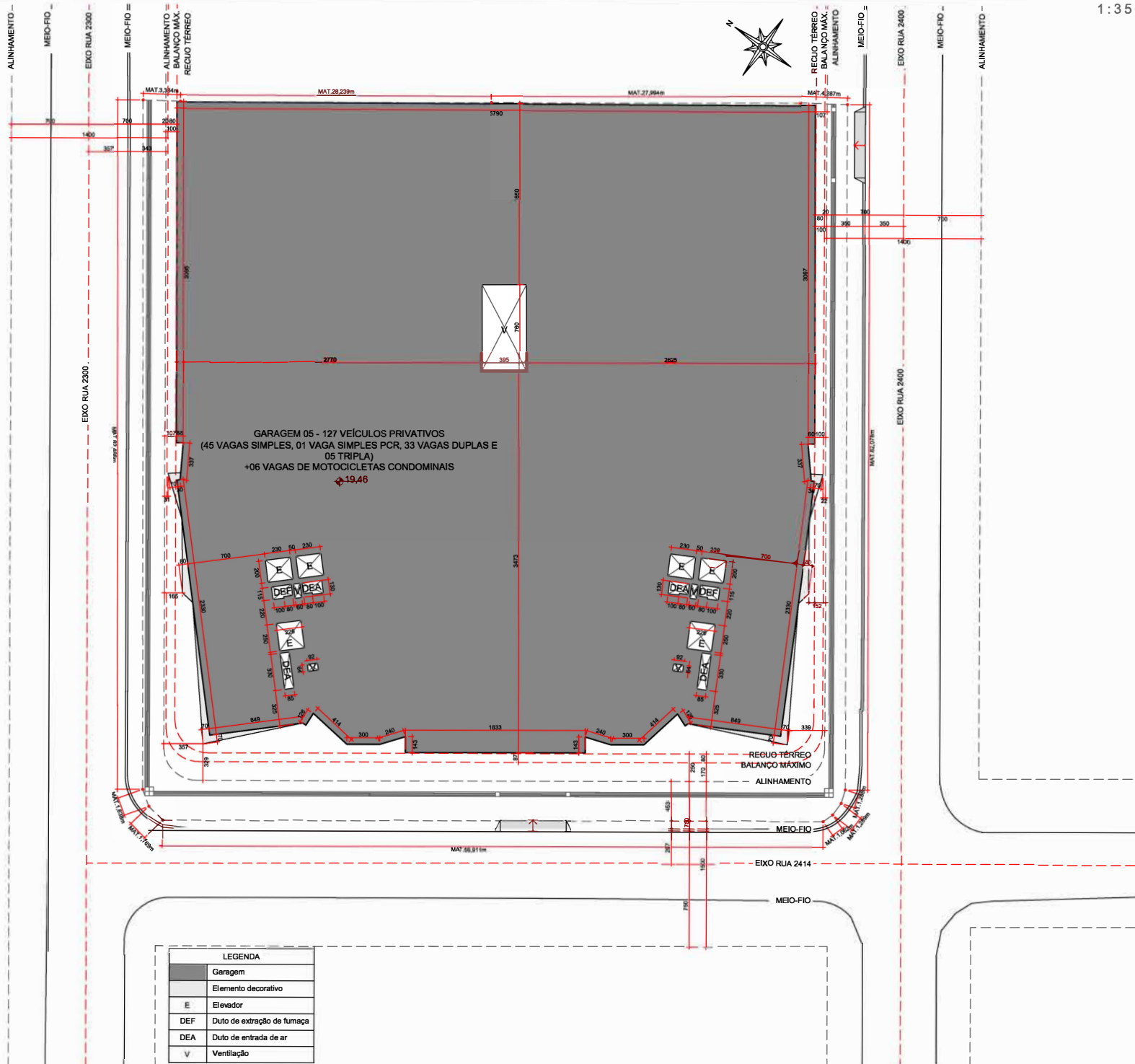
EXECUT OR: --

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

**PLANTA 5º PAVTO -
GARAGEM 04**





PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

+55 (47) 99197 1001
Rua 922, nº 219
Cidade de Pádua - Sala 04
Centro, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC
www.kandai.com.br
CNPJ 07.670.844-0001-88


KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RENOVATIO
RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

EXECUTOR: I I

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

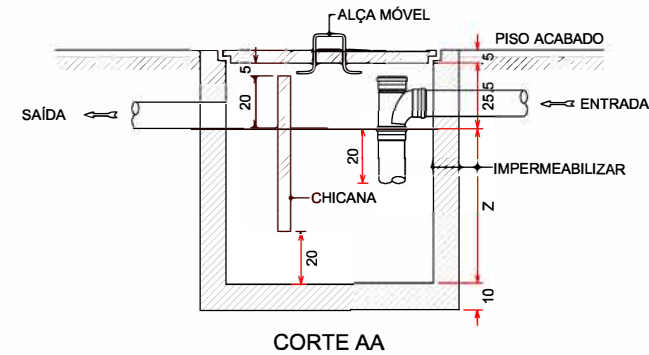
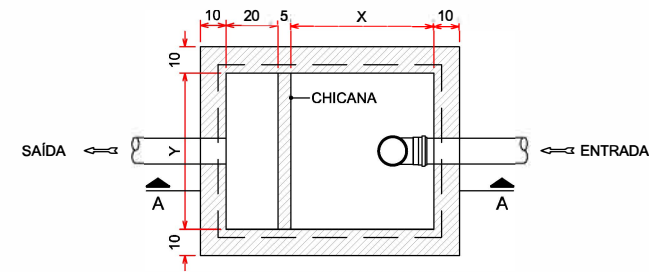
PLANTA 6º PAVTO. -
GARAGEM 05

MEMÓRIA DE CÁLCULO

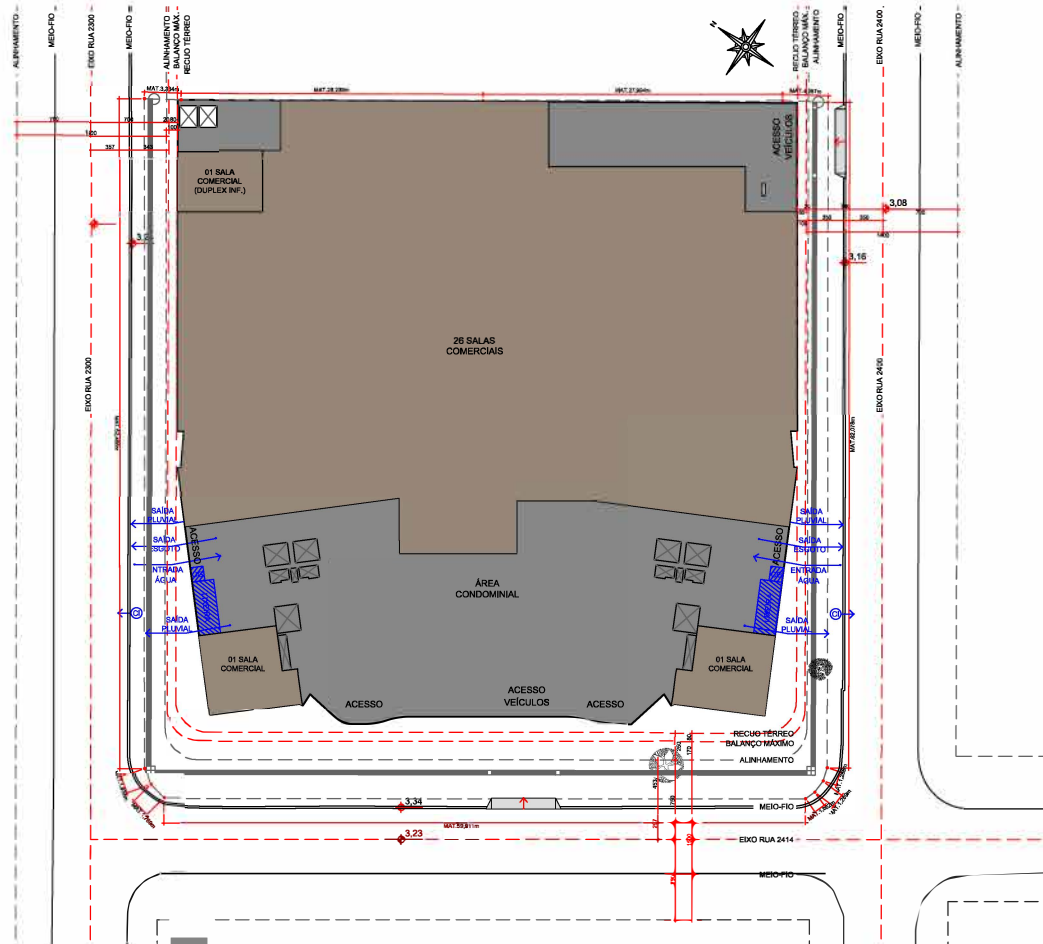
CAIXA DE GORDURA

CG	N	VOLUME ($V=2xN+20$)	X (m)	Y (m)	Z (m)	VOLUME ADOT.(L)
02	1108	2236	1,4	1,4	0,60	2352

DET CAIXA DE GORDURA



PLANTA BAIXA ESQUEMÁTICA



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

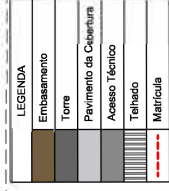
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

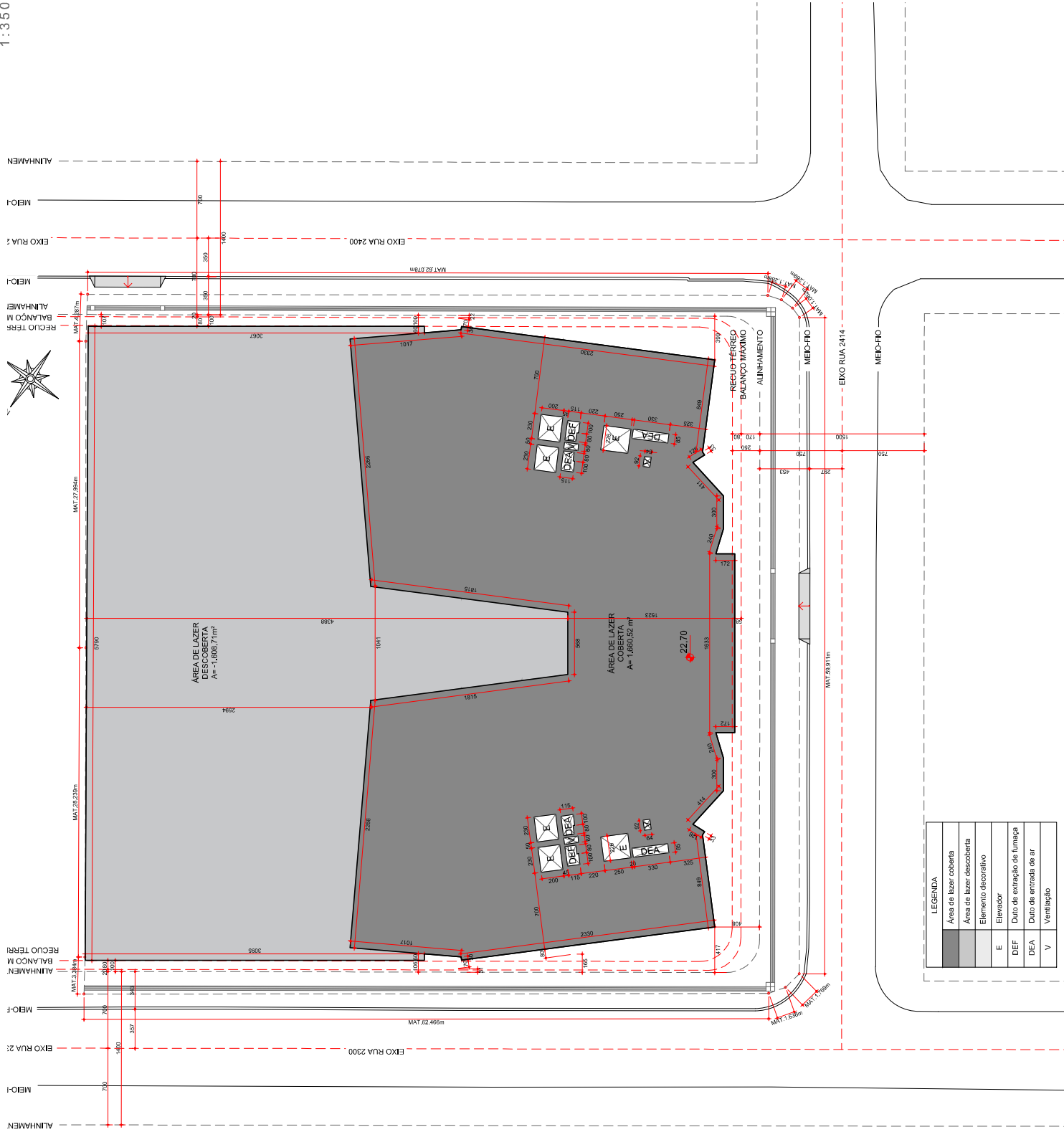
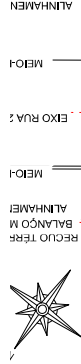
EXECUTOR: --

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

DETALHES E MEMORIAL
DE CÁLCULO





LEGENDA	
	Área de lazer coberta
	Área de lazer descoberta
	Elemento decorativo
	Elevador
	Duto de extração de fumaça
	Duto de entrada de ar
	Ventilação

PROJETO : RENOVATIVO RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIVO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

EXECUTOR:

Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

PROJETISTA:

JOÃO ARIEL BOSIO

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340

DIC: 14326

MATRICULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 7º PAVTO. -
LAZER 01

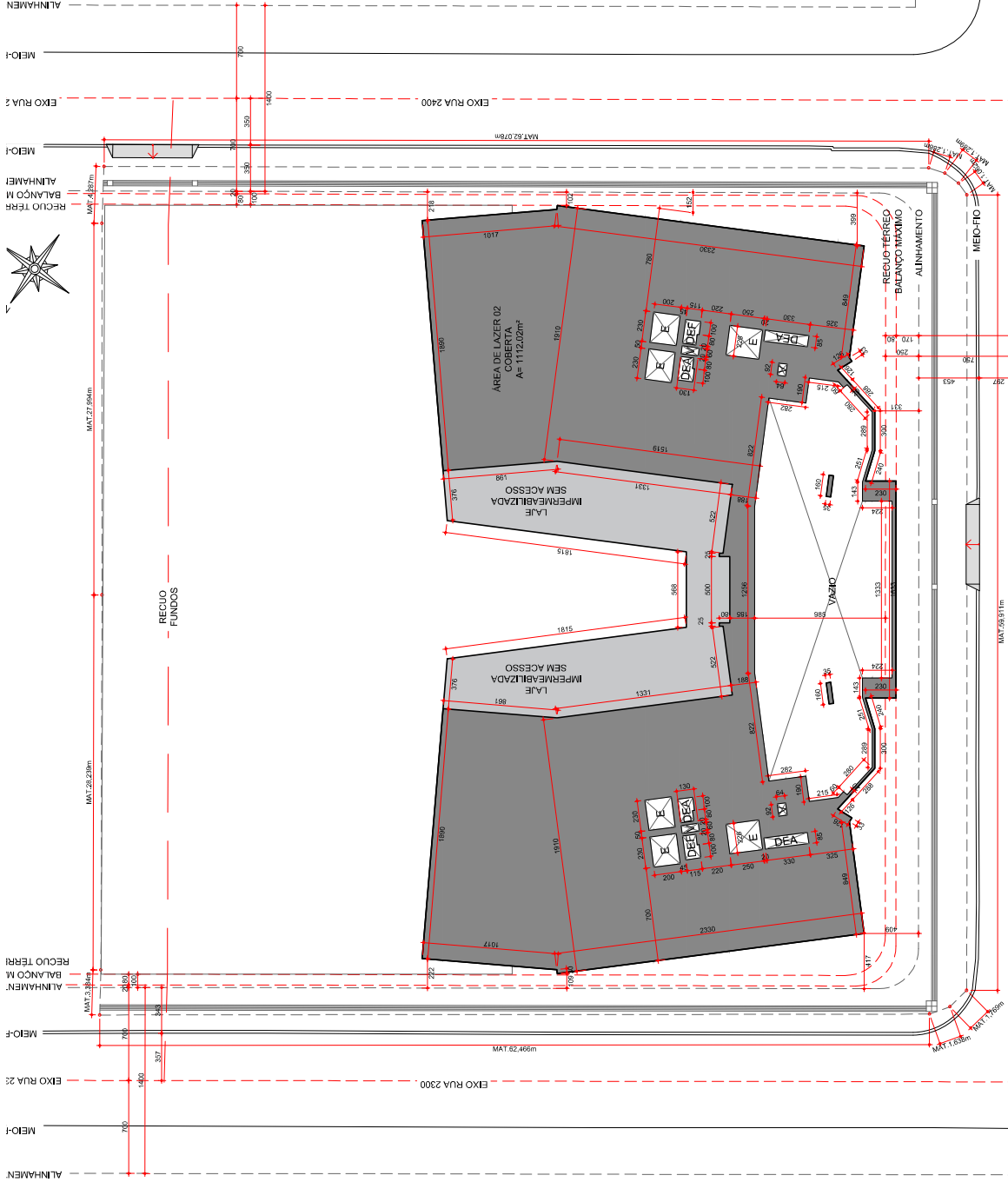
PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (47) 99897 1000
Rua 932, nº 215
Cidade de Florianópolis, SC
CEP: 88010-000
www.kandai.com.br
CONTATOKANDAI@GMAIL.COM

KANDAI
ARQUITETURA E DESENHO



LEGENDA	
Área de lazer coberta	
Elemento decorativo	
Elevador	E
Duto de extração de fumaça	DEF
Duto de entrada de ar	DEA
Ventilação	V

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (41) 99897-1000
Rua 932, nº 215
Cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná
CEP: 85860-000
www.kandai.com.br
CNPJ: 16.668.000/0001-15

PROJETO:
RESIDENCIAL

RENOVATÃO

PROPRIETÁRIO: RENOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15

EXECUTOR:

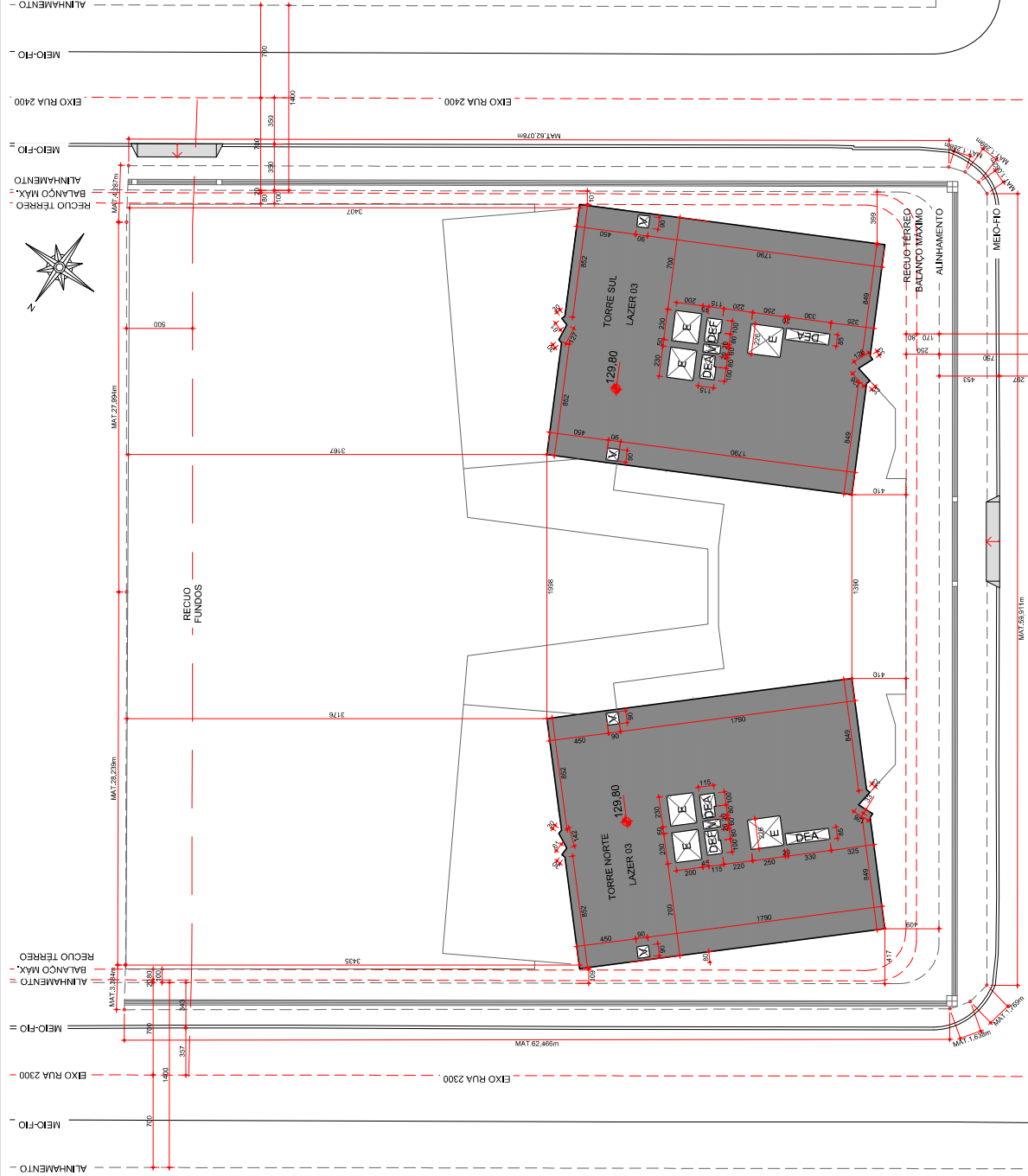
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

PROJETISTA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DCE: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 8º PAV. - LAZER 02



LEGENDA	
Área de lazer coberta	
Elevador	E
Duto de extração de fumaça	DEF
Duto de entrada de ar	DEA
Ventilação	V

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO
RESIDENCIAL

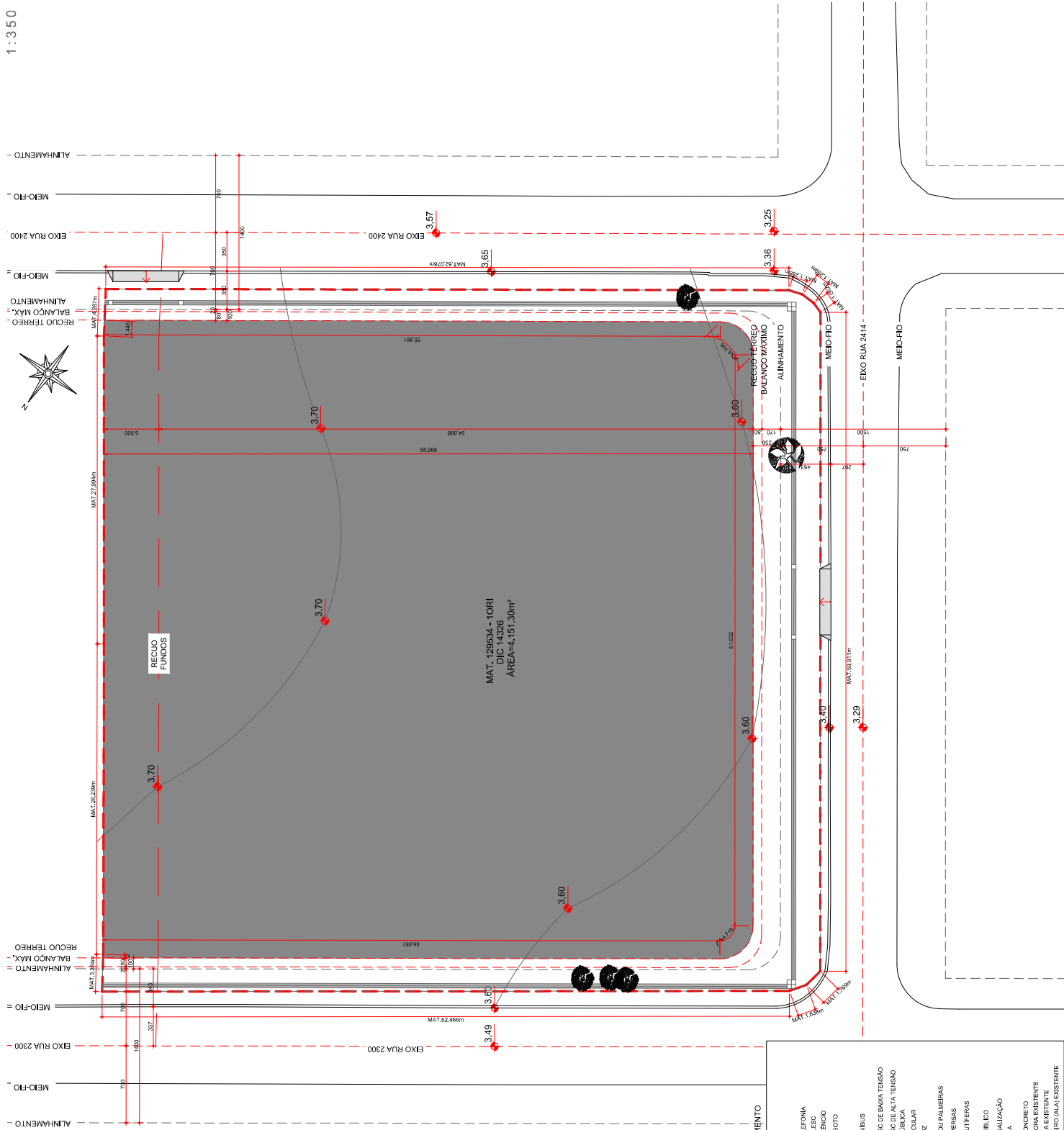
PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15

EXECUTOR:
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 41° PAVTO. -
LAZER 03



CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

MATRÍCULA	
CAIXA DE TELEFONIA	
CAIXA DA CELESC	
CAIXA DE INGENCIO	
CAIXA DE ESGOTO	
HIDRANTE	
PONTO DE ONIBUS	
POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO	
POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO	
LUMINARIA PUBLICA	
POSTE PARTICULAR	
PONTO DE LUZ	
COQUEIROS OU PALMEIRAS	
ARVORES DIVERSAS	
ARVORES FRUTIFERAS	
TELEFONE PUBLICO	
PLACA DE SINALIZAÇÃO	
PLACA DE RUA	
MARCO DE CONCRETO	
CAIXA COLETORA EXISTENTE	
CAIXA GRELHA EXISTENTE	
BOCA DE BUERO (ALA) EXISTENTE	

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (41) 99497 1000
Rua 932, nº 215
Cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná
CEP: 85860-000
www.kandai.com.br
CNPJ: 16.684.000/15

PROJETO:
RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVARO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15

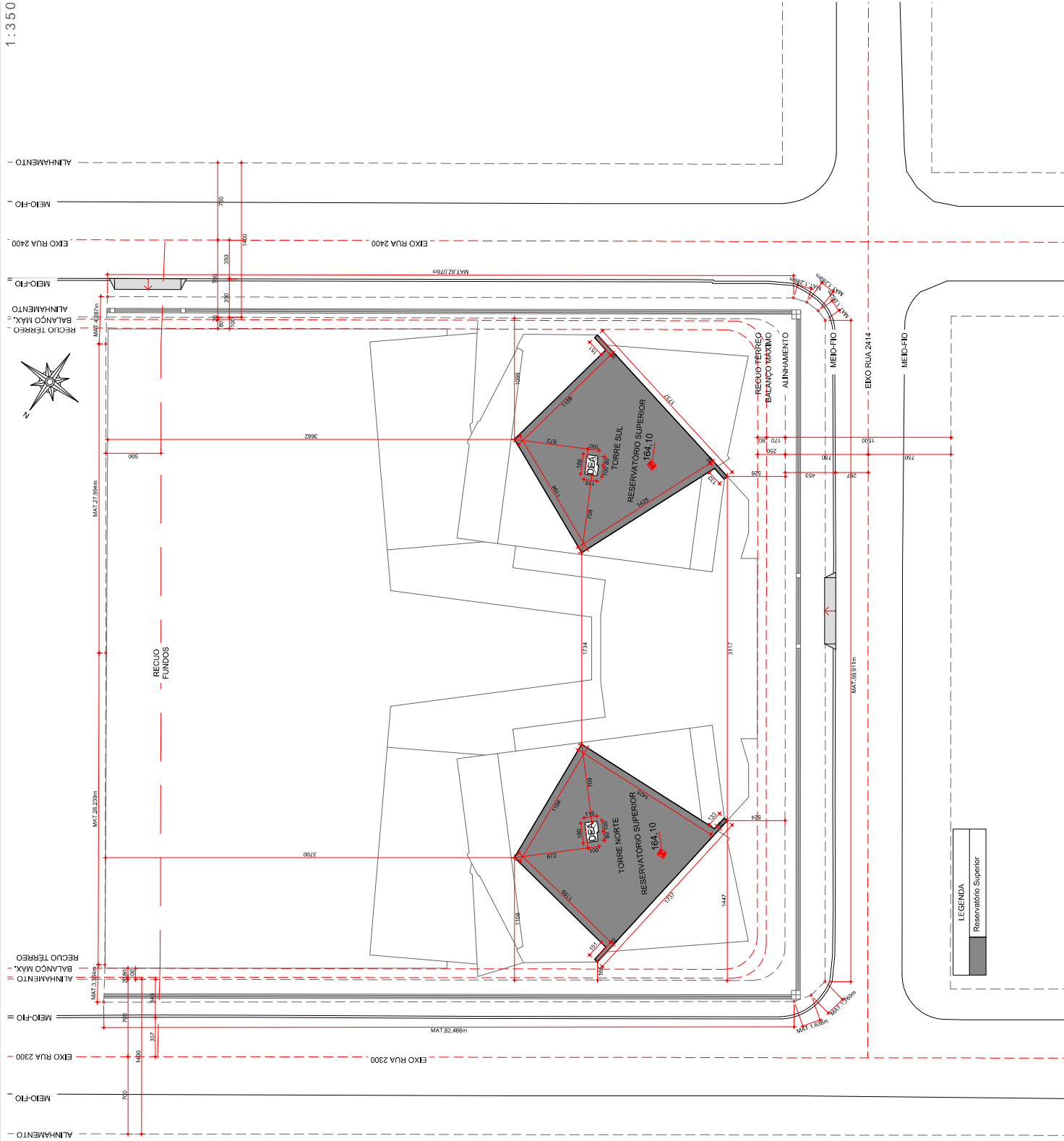
PROJETISTA:
JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

EXECUTOR:
/ /

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIO: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

LEVANTAMENTO
PLANIALTIMÉTRICO



1:350



LEGENDA
Reservatório Superior



+55 (41) 9087 1001
Rua 932, nº 215
Cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná, Brasil
CEP: 85800-000
CNPJ: 16.664.000/15
www.kandai.com.br
CONTEKBRASIL.COM.BR

KANDAI
ARQUITETURA E INTERIORES

PROPRIETÁRIO: RENOVARO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15
EXECUTOR:
PROJETO:
PROJETISTA: JOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

RENOVATTO
RESIDENCIAL

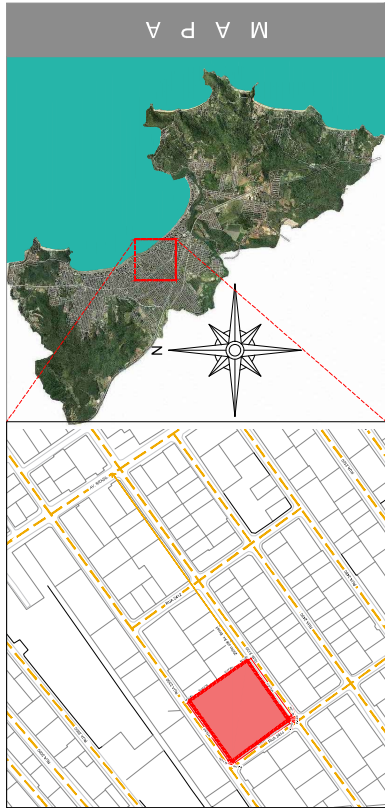
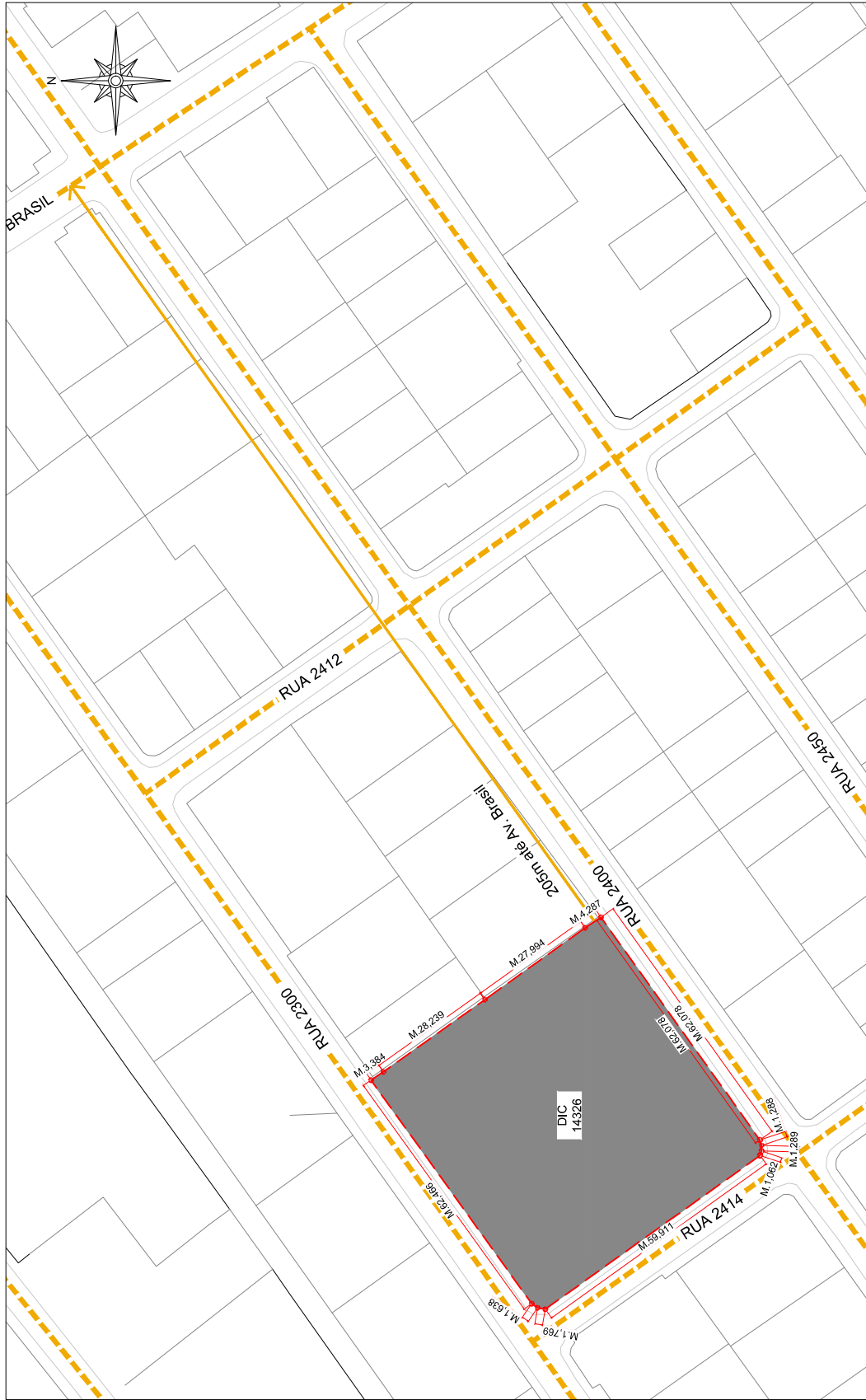
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA DE SITUAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO

1:1000





LEGENDA	
Área técnica	
Elevador	E
Duto de extração de fumaça	DEF
Duto de entrada de ar	DEA
Ventilação	V
Pé-direto duplo do pavimento inferior	PD



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



INS.º 401/98/97.000
RUA, 1002, Nº 203
CASA DE FUMOS - SALA 05
CENTRO EMPRESARIAL
RUA KANDAI, 100 - JARDIM
CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CONTATO: 048 3084.0001-45

KANDAI
ARQUITETURA E URBANISMO

PROPRIETÁRIO: RENOVAÇÃO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

RESIDENCIAL

RENOVATIO

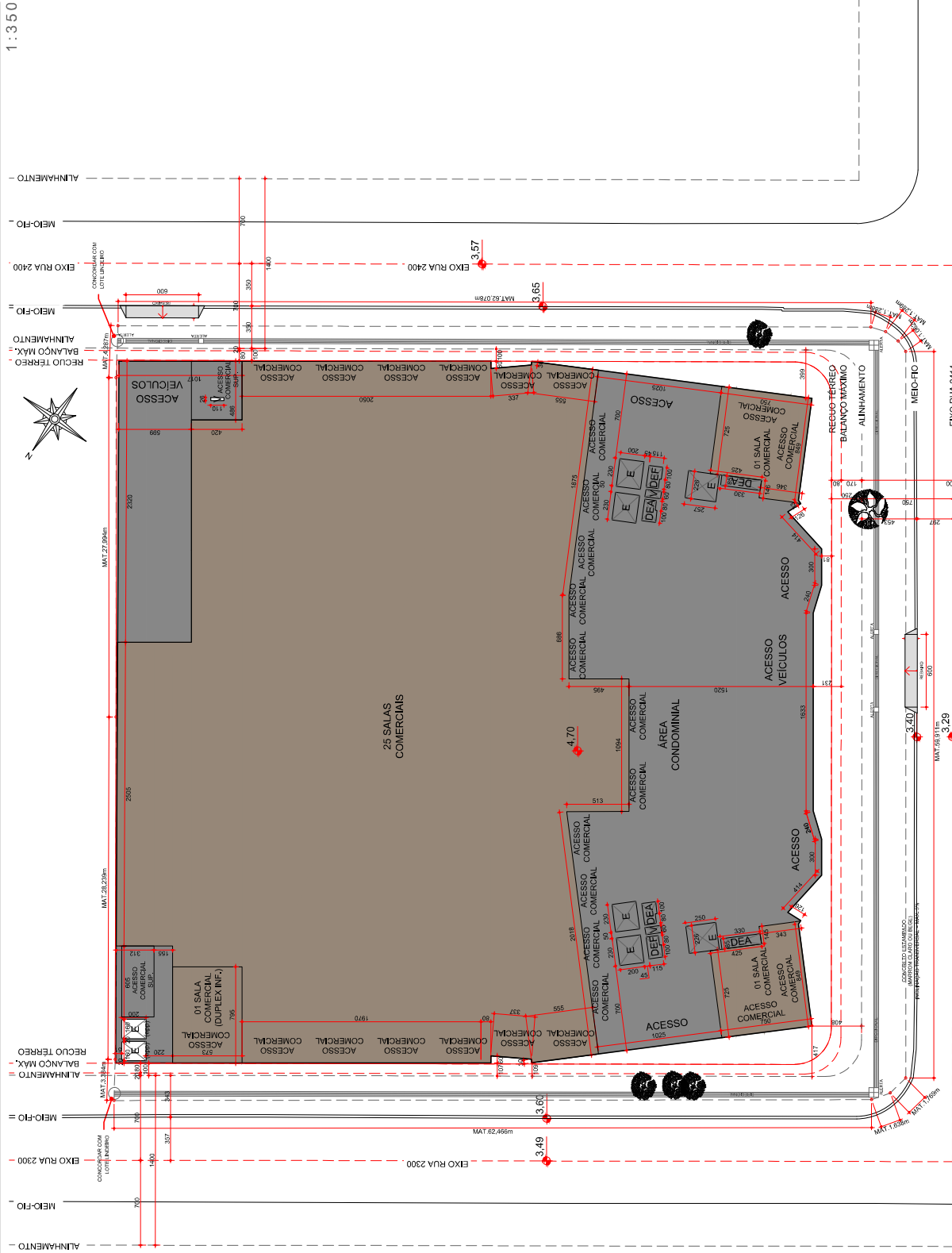
EXECUTOR:

PROJETA: JOÃO ARIEL ROSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

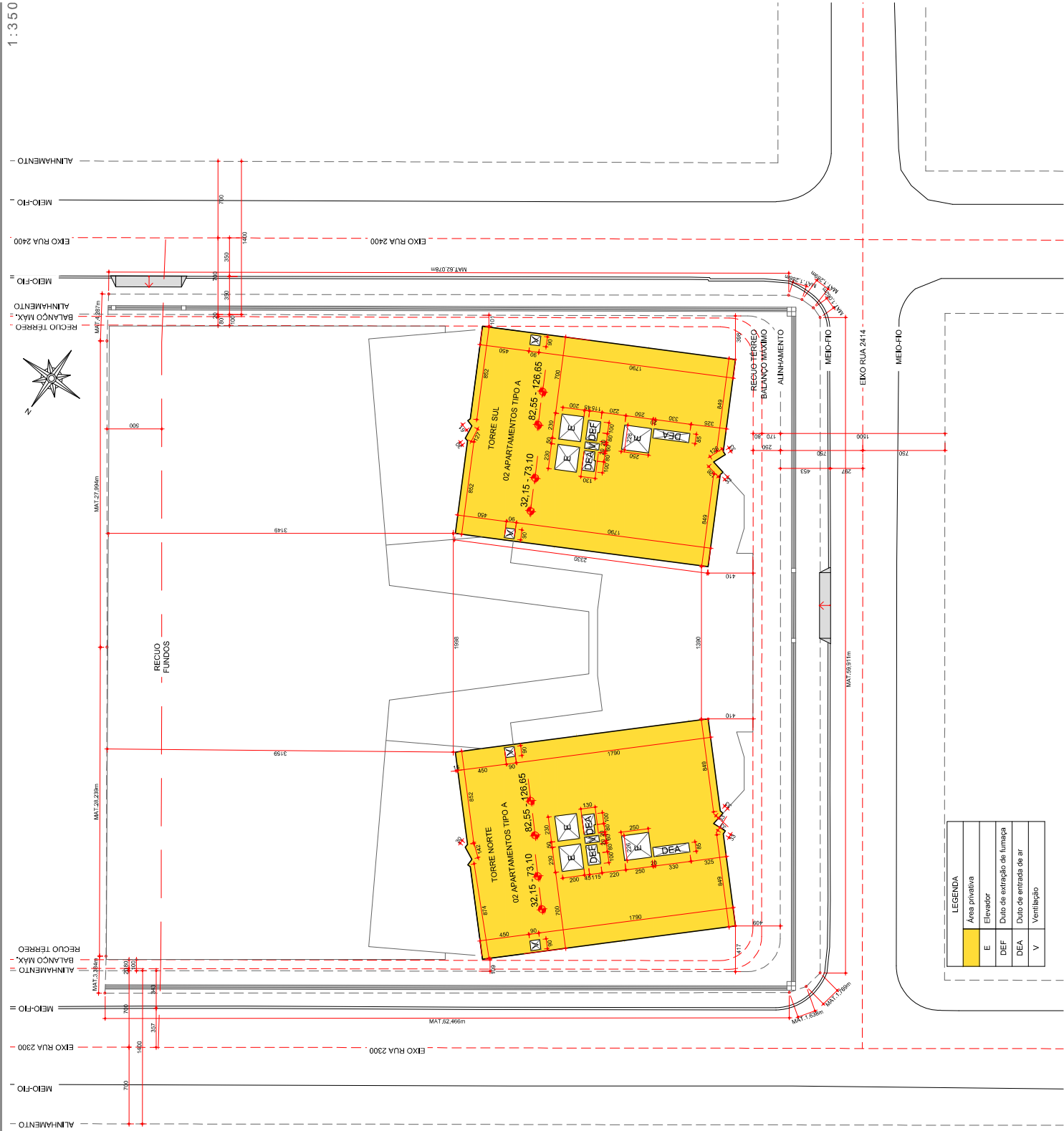
PLANTA 42º PAVTO. -
TÉCNICO



LEGENDA			
DEA	Duto de entrada de ar		Área condominial
DEF	Duto de extração de fumaça		Área comercial
E	Elevador	V	Ventilação
E(epp)	Elevador p/ Estacionamento Público Privado		

SALAS COMERCIAIS:
SUBSUSOS: C2 - COMÉRCIO
VAREJISTA DE ÂMBITO GERAL
E C3 - COMÉRCIO ATACADISTA
NÃO CLASSIFICADO

O EMPREENDIMENTO IRÁ
ATENDER AS DISPOSIÇÕES DA
LEI Nº 4107/18 DE
ARONIZAÇÃO URBANA.



LEGENDA	
Área privativa	
Elevador	E
Duto de extração de fumaça	DEF
Duto de entrada de ar	DEA
Ventilação	V

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO:
RENOVATIO
RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

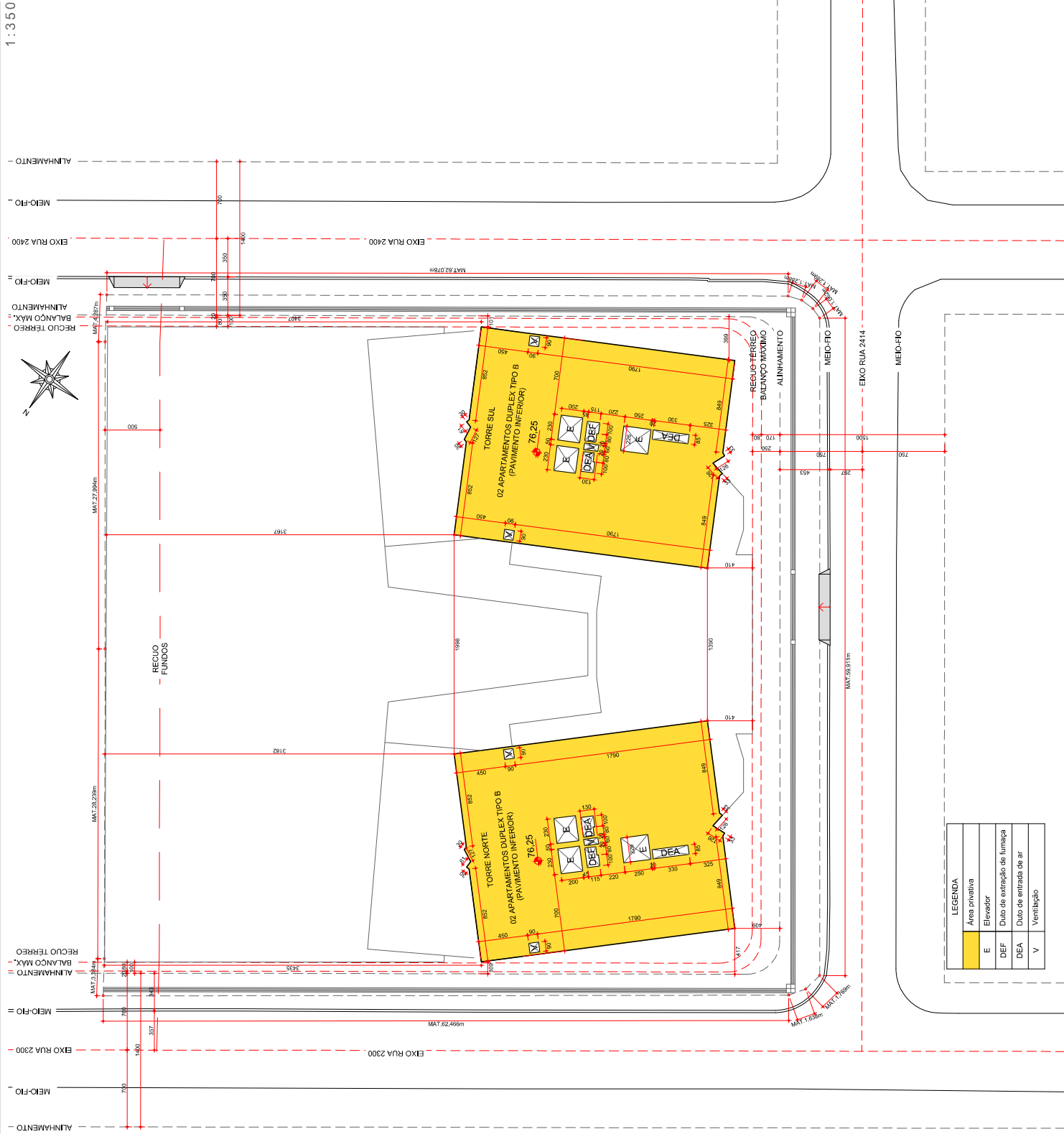
PROJETISTA:
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

EXECUTOR:
/ /

"Estamos cientes e concordamos com as declarações eliciadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, n° 340
D/C: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 10°-23° | 26°-40°
PAVTO. - TIPO A



LEGENDA	
Área privativa	
Elevador	E
Duto de extração de fumaça	DEF
Duto de entrada de ar	DEA
Ventilação	V

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



+55 (47) 99897 1000
Rua 932, nº 275
Cidade de Fátima, Balneário
Camboiú, Santa Catarina
CEP: 88.020-000
www.kandai.com.br
CONTEK@KANDAI.COM.BR

KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RESIDENCIAL
RENOVATIO

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15

EXECUTOR:

Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

PROJETISTA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações eliciadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 24° PAVTO. -
TIPO B INFERIOR



-55 (47) 99197 1001
RUA 902, Nº 215
CIDADE DE PÁQUA - SALA 01
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ
WWW.MANDAL.COM.BR
CONTATO@MANDAL.COM.BR

KANDAI

RESIDENCIAL

RENOVATIO

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-45

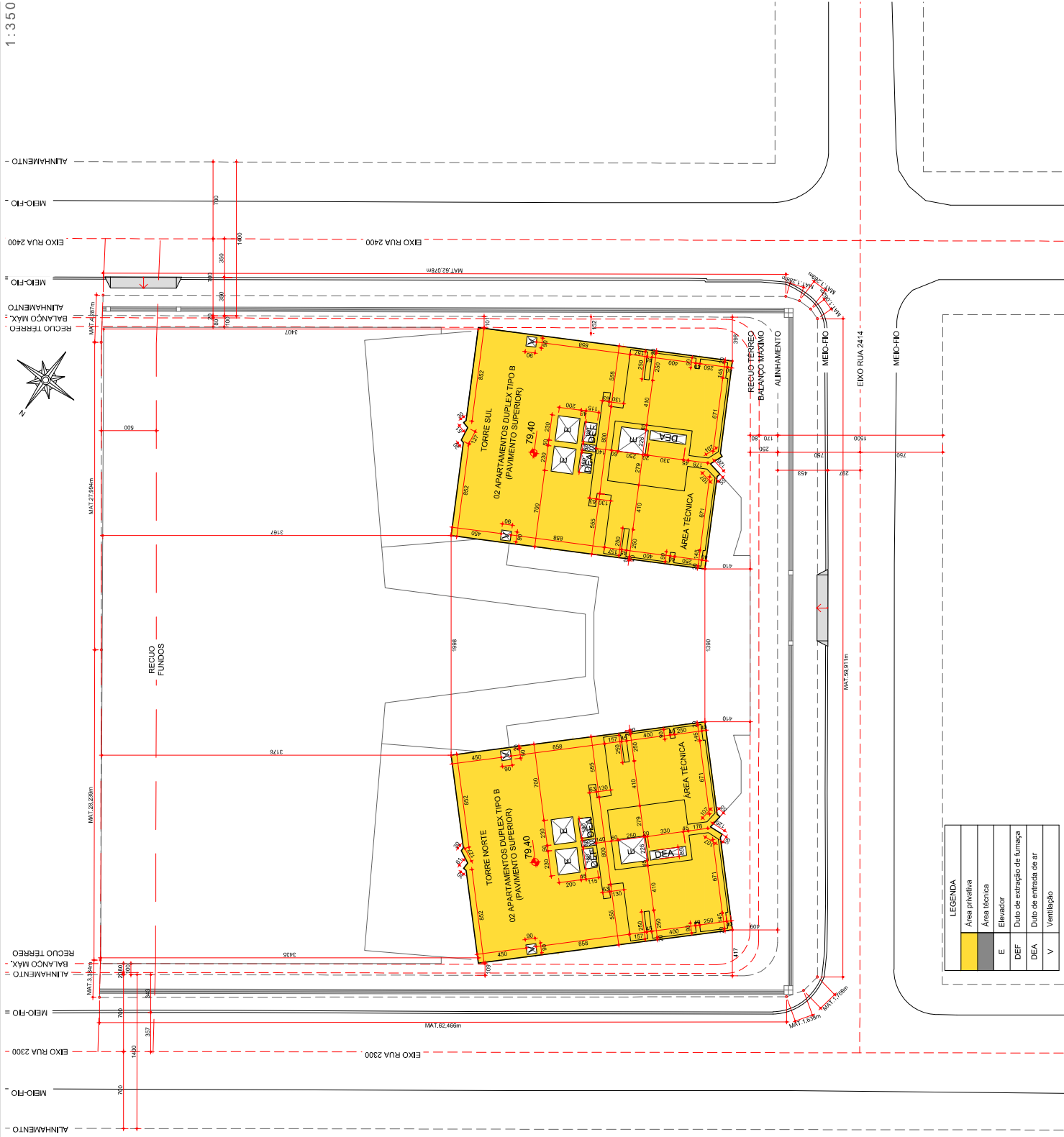
TOÃO ARIEL BOSIO
Eng. Civil - CREA/SC 084135-1

PROGETTA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, n° 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 25° PAVTO. -
TIPO B SUPERIOR COM Á.
TÉCNICA



LEGENDA	
	Área privativa
	Área técnica
E	Elevador
DEF	Duto de extração de fumaça
DEA	Duto de entrada de ar
V	Ventilação



+55 (41) 9987 1000
Rua 932, nº 215
Cidade de Foz de Iguaçu, Estado do Paraná
CEP: 85800-000
www.kandai.com.br
CONTEÚDO: KANDAI LDP-48

KANDAI
ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO:
RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 41.186.684/0001-15

EXECUTOR:

Eng. Civil - CREA/SC 084135-1
JOÃO ARIEL BOSIO

PROJETISTA:

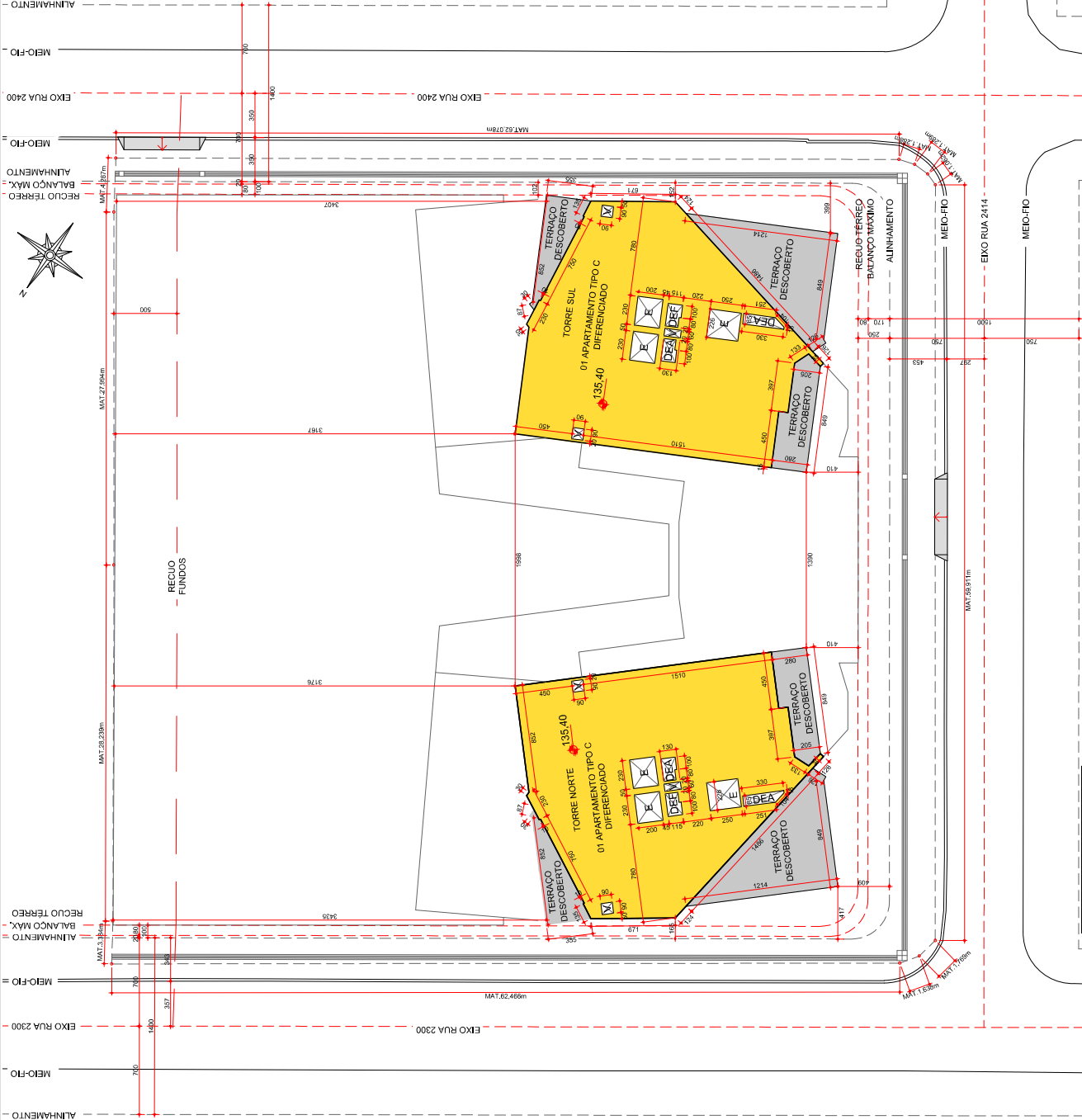
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rua 2400, nº 340
DIC: 14326
MATRÍCULA: 129.534 1º ORI

PLANTA 43º PAVTO. -
TIPO C DIFERENCIADO

PLANTA 43º PAVTO. - TIPO C DIFERENCIADO

1:350



LEGENDA	
Área privativa	
Terrapço descoberto	
Elevador	
Duto de extração de fumaça	
Duto de entrada de ar	
Ventilação	

LEGENDA	
	Área privativa
E	Elevador
DEF	Duto de extração de fumaça
DEA	Duto de entrada de ar
V	Ventilação

